

ZARZĄDZENIE NR 88/2022
BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej przez Gminę Słomniki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Słomniki zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Słomniki urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, planowanych do wybudowania bądź wybudowanych przez Inwestora prywatnego z własnych środków na terenie Gminy Słomniki i włączonych do systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej Gminy Słomniki.

2. Szczegółowe zasady odpłatnego przejmowania urządzeń, o których mowa w ust. 1 określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej przez Gminę Słomniki”, stanowiący załącznik nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 do niniejszego Zarządzenia.

3. Traci moc Zarządzenie Nr 89 Burmistrza Gminy Słomniki z dnia 23.07.2020 r

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji powołanej Zarządzeniem Burmistrza Gminy Słomniki

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEZ GMINĘ SŁOMNIKI

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa szczegółowe zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Słomniki urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, planowanych do wybudowania bądź wybudowanych przez Inwestora prywatnego z własnych środków na terenie Gminy Słomniki i włączonych do systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej Gminy Słomniki.

1. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje, należy przez nie rozumieć:

1.1 Gmina – Gmina Słomniki, reprezentowana przez Burmistrza Gminy

1.2 UM Słomniki - Urząd Miejski w Słomnikach

1.3 ZGKiM w Słomnikach – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach,

1.4 Komisja – komisja powołana przez Burmistrza Gminy Słomniki do spraw przejmowania sieci.

1.5 Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

1.6 Urządzenia kanalizacji sanitarnej – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

1.7 Sieć - przewody wodociągowe i/lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;

1.8 Inwestor - osoba prawna lub fizyczna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:

a) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe lub urządzenie kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi przez ZGKiM w Słomnikach warunkami technicznymi przyłączenia oraz zgodnie z warunkami zawartej z Gminą Słomniki umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej,

b) poniosła koszt budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacji sanitarnej, które odpowiadają warunkom technicznym określonych w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także urządzenie to zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w tym przedmiocie.

1.9 Wniosek – wniosek o odpłatne nabycie przez Gminę urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej; (załącznik nr 6)

1.10 Odpłatne przejęcie urządzenia – nabycie przez Gminę prawa własności urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacji sanitarnej, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania i pobierania pożytków z użytkowania takich urządzeń na podstawie umowy zawartej z Inwestorem;

1.11 Umowa przedwstępna – umowa przedwstępna odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Gminą Słomniki, a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu; (załącznik nr 5)

1.12 Umowa odpłatnego przekazania – umowa odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Gminą Słomniki, a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu. (załącznik nr 7)

§ 2. WNIOSEK

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych inicjuje Inwestor, składając wniosek do Burmistrza Gminy Słomniki wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Jeżeli urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą stanowić lub stanowią współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące na osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia.

3. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych. W przypadku braków lub niejasności, Gmina w terminie 30 dni od złożenia wniosku, wezwie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W szczególnych przypadkach Gmina może wymagać innych dokumentów niż wymienione we wniosku. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wymaganym terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów, oświadczeń jak również ewentualnej dokumentacji uzupełniającej, ponosi Inwestor.

5. Rozpatrzenie wniosku nastąpi w ciągu 60 dni od dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.

6. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu. W przypadku wniosków, które wymagały uzupełnienia, za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia brakujących dokumentów.

7. W trakcie rozpatrywania wniosku, na podstawie złożonych dokumentów, sporządzona zostanie wycena wartości przejmowanych urządzeń. Wycena uwzględniała będzie m. in. spełnienie wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej inwestycji.

8. Wycena, wraz z projektem umowy zostanie przedstawiona Inwestorowi.

§ 3. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, określana jest na podstawie uproszczonego kosztorysu oraz stopnia spełnienia wymogu racjonalności techniczno-ekonomicznej, a także współczynnika możliwości rozbudowy sieci.

2. Uproszczony kosztorys, sporządzany jest na podstawie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, zawartych w załączniku nr 1 i nr 2 niniejszego regulaminu. Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych będzie aktualizowany raz w roku.

3. Gdy realizacja inwestycji nie będzie spełniała wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej, tj:

-gdy realizacja inwestycji spowoduje przyłączenie mniej niż 120 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb budowy sieci,

lub

-gdy możliwa jest realizacja indywidualnego (ych) przyłączy, lecz inwestor pomimo tego występuje z wnioskiem na budowę sieci, wynagrodzenie ustalone zostanie w wysokości uzgodnionej między inwestorem a Burmistrzem Gminy Słomniki, jednakże nie przekraczającej 100 zł (sto złotych) brutto za 1 mb budowy sieci w przypadku urządzeń wodociągowych i 200 zł (dwieście tysięcy złotych) brutto za 1 mb sieci w przypadku urządzeń kanalizacyjnych.

4. Gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej wynagrodzenie dla Inwestora będzie obliczane jako iloczyn wartości z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 2 i współczynnika możliwości rozbudowy sieci, który wynosi:

- do 0,7 dla wodociągów/kanałów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia od 120 do 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci

- do 0,9 dla wodociągów/kanałów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia powyżej 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci

5. Po sporządzeniu wyceny, zostanie ona przedstawiona Inwestorowi. Inwestor akceptuje w formie pisemnego oświadczenia przedstawioną wycenę. W przypadku braku akceptacji wyceny, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, Inwestor może zawniekskować o przeprowadzenie negocjacji wartości przejmowanych urządzeń. Wzór protokołu z negocjacji stanowi zał. nr 4 do niniejszego regulaminu.

6. Po podpisaniu oświadczenia o akceptacji wyceny lub przeprowadzeniu negocjacji sporządzona zostanie umowa przedwstępna odpłatnego przejęcia urządzenia. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 4. PRZEKAZANIE URZĄDZEŃ NA WŁASNOŚĆ GMINIE SŁOMNIKI - UMOWA

1. Po wykonaniu urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej, Inwestor składa w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pisemny wniosek o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych (załącznik nr 5)

2. Do wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych Inwestor przedkłada następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Oświadczenie iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydaną informacją techniczną i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
- b) Oświadczenie inwestora, że niniejsza umowa wyczerpuje roszczenia inwestora w stosunku do Gminy wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz art. 49 ust. § 2 kodeksu cywilnego,
- c) Oświadczenie inwestora przenoszące posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
- b) protokół odbioru prawidłowości wykonania urządzenia wodociągowego i/ lub urządzenia kanalizacji sanitarnej podpisany przez ZGKiM w Słomnikach
- c) oświadczenie Inwestora o poniesionych kosztach budowy urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- d) informację techniczną lub warunki techniczne wydane przez ZGKiM w Słomnikach;
- e) dokument na podstawie, której realizowana była inwestycja, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z załącznikami np.: zgłoszenie rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu budowy lub zaświadczenie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- f) mapę powykonawczą potwierdzającą przyjęcie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Gdy przejmowana sieć przebiegać będzie przez działki, które nie stanowią własności Gminy, Gmina może żądać ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na swoją rzecz, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

W przypadkach tych:

- a) Inwestor zobowiązuje się ustanowić na rzecz Gminy Słomniki – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości przez Gminę – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w zakresie:
 - a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,5 m, od krawędzi przewodu po każdej z jego stron (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki)
 - c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
 - d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
 - e) możliwości przedłużenia przewodu.

3. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym. W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy Słomniki – Zakładu Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w Słomnikach przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach, za zgodą Gminy, dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przeniesienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą).

4. Wszelkie koszty ustanowienia na rzecz Gminy Słomniki Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach nieodpłatnej służebności przesyłu pokrywa Inwestor.

5. Zapłata wynagrodzenia za przejęte przez Gminę urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy ustalającej służebność przesyłu objętej aktem notarialnym*

6. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków należność za przejmowane urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne z tytułu zawartej umowy mogą być rozłożone na raty.

7. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w kolejności wpływu. Za datę wpływu, uważa się datę wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy Słomniki kompletnego Wniosku lub datę wpływu ostatecznego uzupełnienia wniosku zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszym regulaminie.

8. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w danym roku do czasu wyczerpania środków przeznaczonych w budżecie Gminy Słomniki na wykup urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w danym roku budżetowym.

9. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez Inwestorów, których wnioski o został rozpatrzony pozytywnie. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

a) utrzymane zostanie w mocy Zarządzenie zatwierdzające niniejszy regulamin;

b) Gmina Słomniki przeznaczy w budżecie środki na ten cel;

c) zachowane zostaną przez Inwestora warunki zawarte we wniosku oraz wynikające z niniejszego regulaminu.

10. Zapłata za nabycie urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok budżetowy. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, zapłata dokonywana będzie w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

11. Wydanie sieci potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym środka trwałego (OT), Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 19.08.2022

2. Odstępstwo od zasad określonych w regulaminie jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

3. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w załączniku do niniejszego regulaminu.

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

Zestawienie cen budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, gdy realizacja inwestycji nie spełnia wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej.

	Koszt budowy 1 mb	Długość przewodu (mb)	Kwota (zł)
1.	wodociągu	1	100
2.	kanalu	1	200

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

Zestawienie średnich cen budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej

	Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie zielonym		
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 63	200	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	220	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	260	zł/mb
	Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie utwardzonym		
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 63	300	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	340	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	380	zł/mb
	Pozostałe elementy sieci		
	Hydrant wodociągowy	5000	zł/szt
	Przewiert	500	zł/mb
	Średni koszt budowy 1 mb kanału w terenie zielonym		
	Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	350	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	400	zł/mb
	Średni koszt budowy 1 mb kanału w terenie utwardzonym		
	Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	500	zł/mb
	Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	560	zł/mb
	Pozostałe elementy sieci		
	Studnia Ø 1000	4600	zł/szt
	Przewiert	1000	zł/mb

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY I OKREŚLENIE WARUNKÓW ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
PLANOWANYCH DO BUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH PRZEZ GMINĘ SŁOMNIKI**

GMINA SŁOMNIKI

ul. Kościuszki 64

32-090 Słomniki

Inwestor: Słomniki, dnia

.....

(imię i nazwisko ,nazwa)

.....

(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....

(telefon/fax/e-mail)

WNIOSEK

Wnoszę o wyrażenie zgody na odpłatne przejęcie przez Gminę Słomniki następujących urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych*:

Sieć wodociągowa/kanalizacyjna* o długości ok. m, wykonana z rur

.....

(rodzaj materiału, średnica)

Na sieci zabudowane będą następujące elementy:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Urządzenia zlokalizowane będą w miejscowość:, na działkach ewidencyjnych nr:.....

Przewidywany termin zakończenia inwestycji:

Załączniki do wniosku:

1. Załącznik graficzny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesioną trasą planowanego odcinka sieci

wodociągowej.

2. Kopia informacji o technicznej możliwości budowy sieci wodociągowej wydanej przez Gminę Słomniki – Zakład Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w Słomnikach

3. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/ów dla Pełnomocnika (opcjonalnie)

W szczególnych przypadkach Gmina może wymagać innych dokumentów niż wymienione powyżej.

.....

/podpis/

*-niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych w Urzędzie Miejskim z siedzibą w Słomnikach, ul. Tadeusza Kościuszki 64, jest Burmistrz Gminy Słomniki, kontakt mailowy pod adresem: um@słomniki.pl

2. Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy daneosobowe@słomniki.pl)

3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO w celu:

a) wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Administratora określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienia przez Administratora obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest u pracownika merytorycznego i w BIP gminy Słomniki w zakładce dane osobowe.

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

UMOWA PRZEDWSTĘPNA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

Nr

zawarta w dniu w Słomnikach, pomiędzy:

Gminą Słomniki , ul. Kościuszki 64, 32-090 Słomniki reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2019.1437 t.j) , oraz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę Słomniki, będącego załącznikiem do zarządzenia Burmistrza Gminy Słomniki nr

z dniar..

§ 1. 1. Umowa określa warunki, na jakich **Inwestor** wybuduje przewód wodociągowy/kanalizacyjny oraz przekaze go na własność Gminy.

2. Umowa obejmuje następujące urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne zwane dalej „siecią”:

- Sieć wodociągowa o długości L= ok. mb, wykonaną z rur o średnicymm, wraz z
- Sieć kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. mb, wykonaną z rur o średnicymm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy mm wykonanymi z w ilościszt. zapewniającej dostawę wody/odprowadzanie ścieków do przewidywanej zabudowy na działkach nr w miejscowości gmina Słomniki, według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku o przejęcie wybudowanych urządzeń.

3. Inwestor oświadcza, iż umowę niniejszą zawiera w związku z realizacją inwestycji:

4. Gmina oświadcza, iż zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową, nie planuje w ciągu najbliższych kilku lat budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze, o którym mowa w ust. 2 oraz, że nie posiada aktualnie środków finansowych pozwalających jej na realizację tego odcinka sieci we własnym zakresie.

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, iż przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w §1, zrealizuje w całości z własnych środków finansowych do dnia.....

2. Wszelkie zmiany długości i przebiegu przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, także spowodowane uwarunkowaniami geologicznymi lub technicznymi, uniemożliwiające wykonanie przebudowy i rozbudowy zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do umowy wymagają zmiany Umowy.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków **Inwestora** należy:

Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, łącznie z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji przewidzianych obowiązującym prawem.

2. Wybudowanie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego zgodnie z:

- a) obowiązującymi przepisami,
- b) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy sieci,
- c) dokumentacją projektową,
- d) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- e) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- f) wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach warunkami przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
- g) umową przyłączeniową,
- h) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.

3. Zlecenie wykonania inwestycji wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach.

4. Uzyskanie akceptacji od odbiorców usług na przerwy w dostawie wody spowodowane pracami stanowiącymi przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu podłączonych nieruchomości.

5. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy Słomniki w imieniu, której występować będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach nieodpłatnego sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, poprzez informowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach kolejnych etapach realizacji inwestycji, w tym o rozpoczęciu robót budowlanych oraz kolejnych ich etapach, zakończeniu robót podlegających zakryciu celem umożliwienia dokonania ich odbioru technicznego przed zakryciem, a w szczególności zgłoszenie do odbioru:

- a) ułożenia rur w otwartym wykopie;
- b) montażu uzbrojenia na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym;
- c) przygotowanej próby ciśnienia zgodnie z obowiązującymi normami;

6. W razie zakrycia robót podlegających zakryciu przed ich sprawdzeniem przez upoważnionych pracowników Gminy, Inwestor zobowiązany będzie na własny koszt, dokonać odkrycia zakrytych robót celem umożliwienia ich sprawdzenia upoważnionym pracownikom Gminy.

7. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy wstępu na teren budowy, na każde ich żądanie.

8. Zgłoszenie wykonania inwestycji do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w celu jej przeglądu przed odbiorem końcowym.

9. Zlecenie laboratorium posiadającemu akredytację PCA wykonania badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody (próbka winna być pobrana na budowie przez pracownika laboratorium wykonującego badanie) – dotyczy sieci wodociągowej.

10. Przedstawienie Gminie przed końcowym odbiorem przewodu następujących dokumentów:

- a) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykazem współrzędnych charakterystycznych,
- b) dokumentacji powykonawczej inwestycji,
- c) atestów wbudowanych materiałów,

- d) protokołów zgrzewów w przypadku sieci wodociągowej z rur PE,
- e) wyników próby ciśnienia,
- f) protokołów badań wody, o których mowa w pkt 9,
- g) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót,
- h) Inspekcji CCTV z wykresem spadków – dotyczy sieci kanalizacyjnej
- i) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- j) innych dokumentów w zależności od sposobu realizacji inwestycji.

11. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego przy udziale upoważnionych pracowników Gminy oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego.

12. Zgłoszenie inwestycji do użytkowania oraz uzyskania zaświadczenia o zakończeniu budowy.

13. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 11 może zostać podpisany, dopiero po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich obowiązków, o których mowa w pkt. 1-10.

§ 4. 1. Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny w miejscowości..... gmina Słomniki na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach, polegające na prawie korzystania z nieruchomości przez Gminę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w zakresie:

- a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o wymiarach określonych w § 1,
- b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,5 m, od krawędzi przewodu po każdej z jego stron (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki)
- c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
- d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
- e) możliwości przedłużenia przewodu.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym.

W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach za zgodą Gminy dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przemienienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą).

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną ustanowione po przejęciu urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez gminę Słomniki.

§ 5. Strony ustalają, że do obowiązków Gminy należy:

- 1. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
- 2. Przegląd przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przed odbiorem końcowym przewodu.
- 3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.

§ 6. 1. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy własność zrealizowanego przewodu, o którym mowa w § 1 umowy, po jego wybudowaniu, w terminie do dnia r.

2. Wartość przejmowanych urządzeń wynosi zł brutto .

3. Gmina może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1.

4. Przeniesienie własności przewodu nastąpi na podstawie odrębnej umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Gmina oświadcza, że nabędzie od Inwestora przewód wodociągowy/kanalizacyjny, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

a) Inwestor wypełni wszystkie zobowiązania, o których mowa w § 3 i w § 4;

b) zostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego:

3. Inwestor zobowiązuje się w przypadku przekazania przewodu Gminie do jednoczesnego przeniesienia na Gminę przysługujących mu wobec wykonawcy przewodu oraz dostawców materiałów, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, przy czym okres gwarancji w stosunku do wykonawcy robót nie może być krótszy niż 36 miesięcy, a w stosunku do dostawcy materiałów 24 miesiące.

4. Strony ustalają, że nabyty przez Gminę przewód będzie miał charakter urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, z którego prawo korzystania będą mieli wszyscy odbiorcy usług w zakresie zaopatrzenia w wodę/odbioru ścieków.

§ 7. 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Gminy sąd powszechny.

§ 8. W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku wybudowania przewodu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przeniesienia na Gminę własności tego przewodu w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, Inwestorowi nie będą przysługiwały względem Gminy żadne roszczenia z tytułu wybudowania przewodu.

§ 9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Gminy i 1 dla Inwestora.

Przejmujący:

Inwestor:

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH PRZEZ GMINĘ SŁOMNIKI**

Inwestor:

Słomniki, dnia

.....

(imię i nazwisko lub nazwa)

.....

(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....

(telefon/fax/e-mail)

WNIOSEK

W nawiązaniu do umowy przedwstępnej odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej nr z dnia, proszę o odpłatne przejęcie przez Gminę Słomniki urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej objętych w/w umową.

Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenie o posiadaniu prawa do rozporządzenie ww. siecią (jestem jej właścicielem, wybudowałem przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej).

2. Oświadczenie, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49

§ 2. zd.1 Kodeksu cywilnego.

3. Oświadczenie o przeniesieniu na Przejmującego wszelkich posiadanych uprawnień rękojmi i gwarancji przysługujących wobec podmiotów, które wybudowały sieci.

4. Oświadczenie o rozliczeniu się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

5. Oryginały oświadczeń właścicieli o wyrażeniu zgody na lokalizację tych urządzeń kanalizacji w działkach, na których prowadzona była inwestycja, w przypadku braku ustanowienia służebności

6. Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.

7. Projekt budowlany uzgodniony przez Starostwo powiatowe wraz z oryginałem prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót.

8. Dokumentacje powykonawczą budowy zawierającą wszelkie uzyskane na etapie budowy decyzje pozwolenia, atesty i aprobaty zastosowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentacja powykonawcza (w przypadku zmian w projekcie).

9. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o nie wniesieni sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.

10. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach.

.....

podpis

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

UMOWA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

zawarta w dniu w Słomnikach, pomiędzy:

Gminą Słomniki reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestora”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2019.1437 t.j.), oraz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Słomniki, stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza Gminy Słomniki nr z dniar.

§ 1. Umowa określa warunki przekazania na własność Gminy Słomniki:

- Sieci wodociągowej o długości $L =$ ok. mb, wykonanej z rur o średnicymm, wraz z

.....

.....

- Sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L =$ ok. mb, wykonanej z rur o średnicymm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy mm wykonanymi z w ilościszt., według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2. Inwestor oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości, Gmina Słomniki składającej się z działki nr , przez którą przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy, na dowód, czego przedkłada

§ 3. Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudował z własnych środków, i że do wybudowanego przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przysługuje mu prawo własności.

§ 4. 1. Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami, dokumentacją projektową, wydanymi Inwestorowi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach. warunkami technicznym przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz umową Nr

w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w miejscowościGmina Słomniki.

2. Zgodnie z § 3 ust. 10 umowy w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w miejscowości Inwestor przekazał Gminie następujące dokumenty:

a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych charakterystycznych,

- b) atesty wbudowanych materiałów,
- c) wyniki przeprowadzonego badania szczelności całego przewodu, zgodne z normą PN-B-10725
- d) protokół z wykonanych badań bakteriologicznych wody wykonane przez laboratorium posiadające akredytację PCA – dotyczy sieci wodociągowej,
- e) oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót,
- f) protokół dokonania przyłączenia do urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego,
- g) zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- h) inspekcji CCTV z wykresem spadków – dotyczy sieci kanalizacyjnej
- i) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- j) dokumenty poświadczające ustanowienie służebności przesyłu na działkach, przez które przebiega wybudowana sieć
- k) inne dokumenty w zależności od sposobu realizacji inwestycji.

§ 5. 1. Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny w miejscowości..... gmina Słomniki na rzecz Gminy Słomniki – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach, polegające na prawie korzystania z nieruchomości przez Gminę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w zakresie:

- a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o wymiarach określonych w § 1,
- b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,5 m, od krawędzi przewodu po każdej z jego stron (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki)
- c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
- d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
- e) możliwości przedłużenia przewodu.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym.

W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach za zgodą Gminy dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przemienienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą).

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną ustanowione przed złożeniem wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez gminę Słomniki.

§ 6. 1. Inwestor oświadcza, iż zgodnie z § 6 umowy Nr w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej w miejscowości Gmina Słomniki:

- 1) przenosi odpłatnie na rzecz Gminy prawo własności przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości (słownie), a Gmina oświadcza, że wyraża na to zgodę,
- 2) przenosi na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy sieci oraz dostawców materiałów, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

2. Gmina oświadcza, iż prawo własności przewodu wodociągowego, o którym mowa w § 1 umowy przyjmuje.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora nr:, w terminie do 14 dni od zawarcia umowy ustalającej służebność przesyłu, objętej aktem notarialnym*

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 6. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Gminy.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Umowa wchodzi w życie po zawarciu umowy ustalającej służebność przesyłu objętej aktem notarialnym

§ 7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Gminy, 1 dla Inwestora.

Gmina:

Inwestor:

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej* planowanej na działkach w miejscowości przez Gminę Słomniki ze środków własnych.

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. - Inwestor.
2. - przedstawiciel Gminy Słomniki
3. - przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach

Strony ustaliły, co następuje:

4. Inwestor zamierza wybudować sieć fi PE/PVC/Kamionka* o długości ok. mb na działkach nr w miejscowości

5. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć na rzecz Gminy Słomniki

6. Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania sieci, określona zgodnie z Regulaminem odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez Gminę Słomniki, wynosi zł.

3 a) Inwestorzy proponują cenę wykupu sieci w kwocie zł

3b) Zgodnie z Regulaminem odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

przez Gminę Słomniki, Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci po zł. za mb, wraz z

7. Inwestor, oświadcza, że wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci po zł. za mb. wraz z hydrantem.

8. Strony po negocjacjach ustalają kwotę wykupu na : zł słownie zł 00/100

8. Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Inwestor

Gmina Słomniki

ZGKiM Słomniki

Zatwierdził:

Burmistrz Gminy Słomniki

*-niepotrzebne skreślić

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO

		PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO		OT
		Numer	Data	
pieczęć				
Nazwa				
Charakterystyka				
Inwestor /Wykonawca		I. Wartość z rozliczenia		
Nr i data dowodu dostawy		1. Wartość nabycia lub wytworzenia zł		
		2. Koszty		
		3. Koszty		
		RAZEM zł		
Miejsce użytkowania lub przeznaczenie Dla użytku publicznego		II. Wartość szacunkowa		

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 88/2022

Burmistrza Gminy Słomniki

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Oświadczenie o ilość osób podłączonych do nowo wybudowanej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej.

.....
(miejsowość data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany właściciel/współwłaściciel* działki/działek* nr ewidencyjny
położonej/ych* w miejscowości, Gmina Słomniki,
oświadczam, że po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* na działce/ach* nr.....
położonej/ych w miejscowości....., Gmina Słomniki, będzie z niej korzystało
osób.....

.....
(podpis)

Burmistrz Gminy Słomniki

mgr Paweł Knafel